

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 573

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στη περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η Πολιτεία» στη θέση «Σκροπονέρια».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 7, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45, 49 και 50.

6. Τις υπ' αριθ. 30/1983 και 31/1983 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουκισίων.

7. Την υπ' αριθ. 6/1984 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 2416/1984 πράξη παραιτήσεως από του δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεως εκ κοινοχρήστων χώρων, του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» που έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Ευθυμίου-Προκαλάμου.

9. Την 263796/23.5.1984 (Φ.Ε.Κ.329 Β/25.5.84) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας, περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας.

10. Την υπ' αριθ. 435/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σκροπονέρια» που εγκρίθηκε με το από 13.2.1975 Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βοιωτίας εις την περιοχήν του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ», εις θέσιν «Σκροπονέρια» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Φ.Ε.Κ. 47/Δ), αναθεωρήθηκε με το από 19.11.1976 «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Βοιωτίας) εις την περιοχήν του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» εις θέσιν «Σκροπονέρια» (Φ.Ε.Κ. 411/Δ) και τροποποιήθηκε με το από 5.8.1983 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σκροπονέρια» και μερικών όρων δόμησης των οικοπέδων του» (Φ.Ε.Κ. 363/Δ) ως και ο καθορισμός α) χώρων για κτίρια κοινής εξυπηρετήσεως β) χώρων για αποδυτήρια γ) χώρου για αναψυκτήρια δ) χώρου για αναψυκτήρια και αποδυτήρια ε) χώρου για την δημιουργία δεξαμενής καθοριζομένης συγχρόνως και της θέσεως αυτής και στ) κοινοχρήστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 : 2.000, που θεωρήθηκαν από τον

Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 55504/1984 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

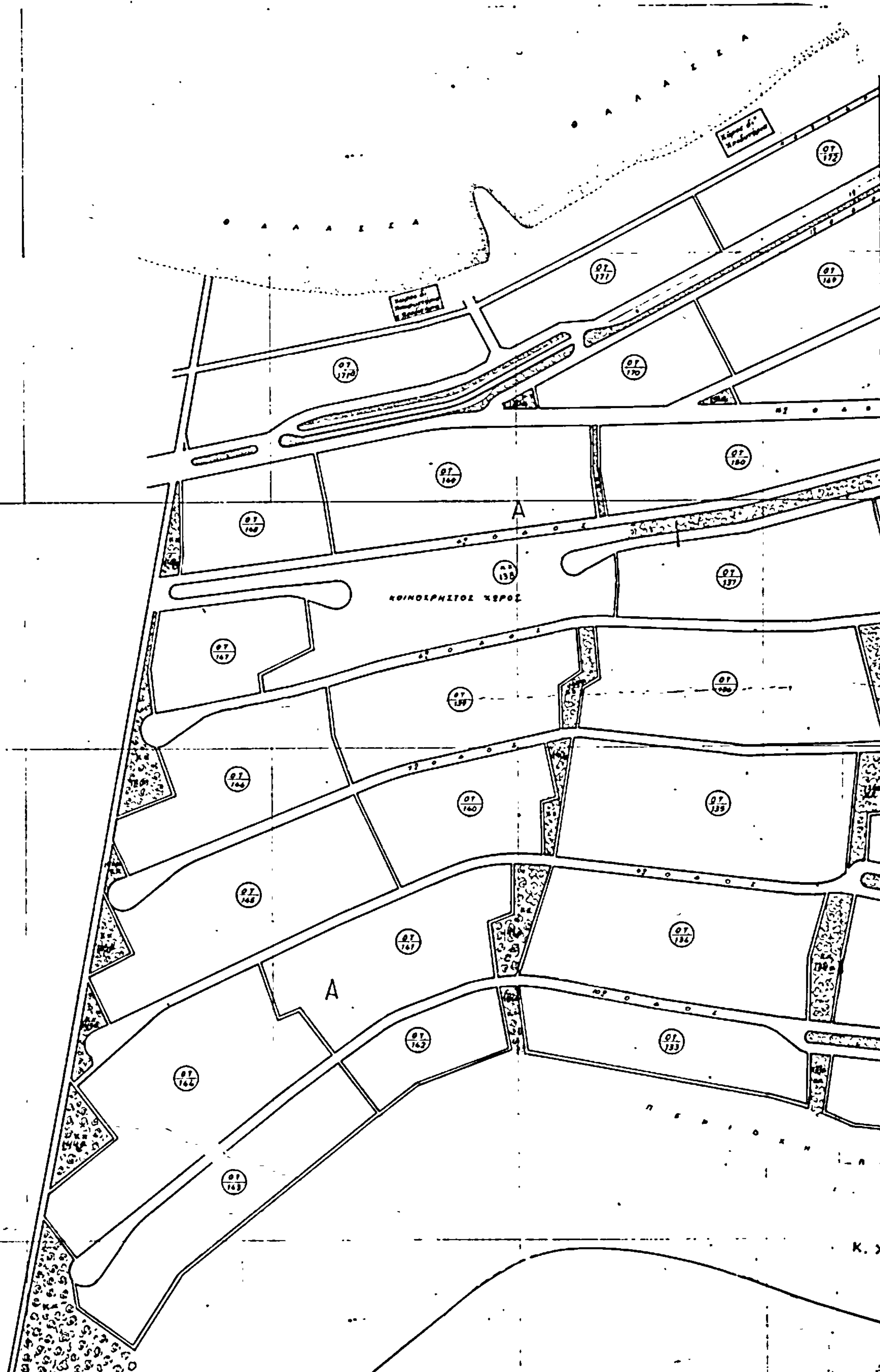
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΛΟΥΚΙΣΣΙΑ
ΘΕΣΙΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΒΟΙΑΣ (Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ

ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Κ.Χ

Γ. 55504/84

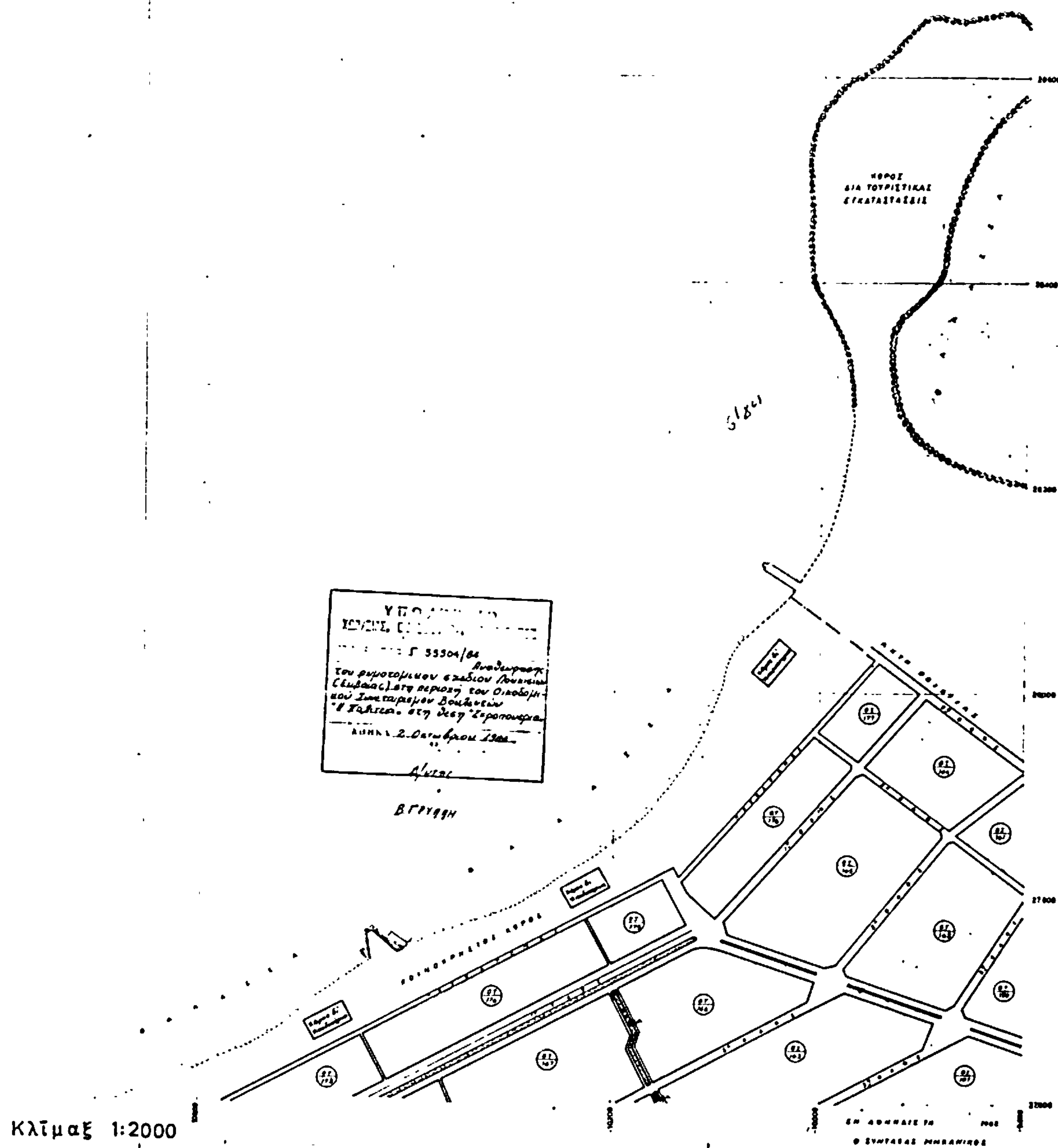
Αθήνα 2 Οκτωβρίου 1984

Ο Διευθυντής

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ.

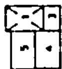
ΛΟΥΚΙΣΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ (Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)
ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ

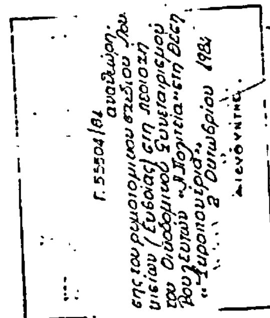


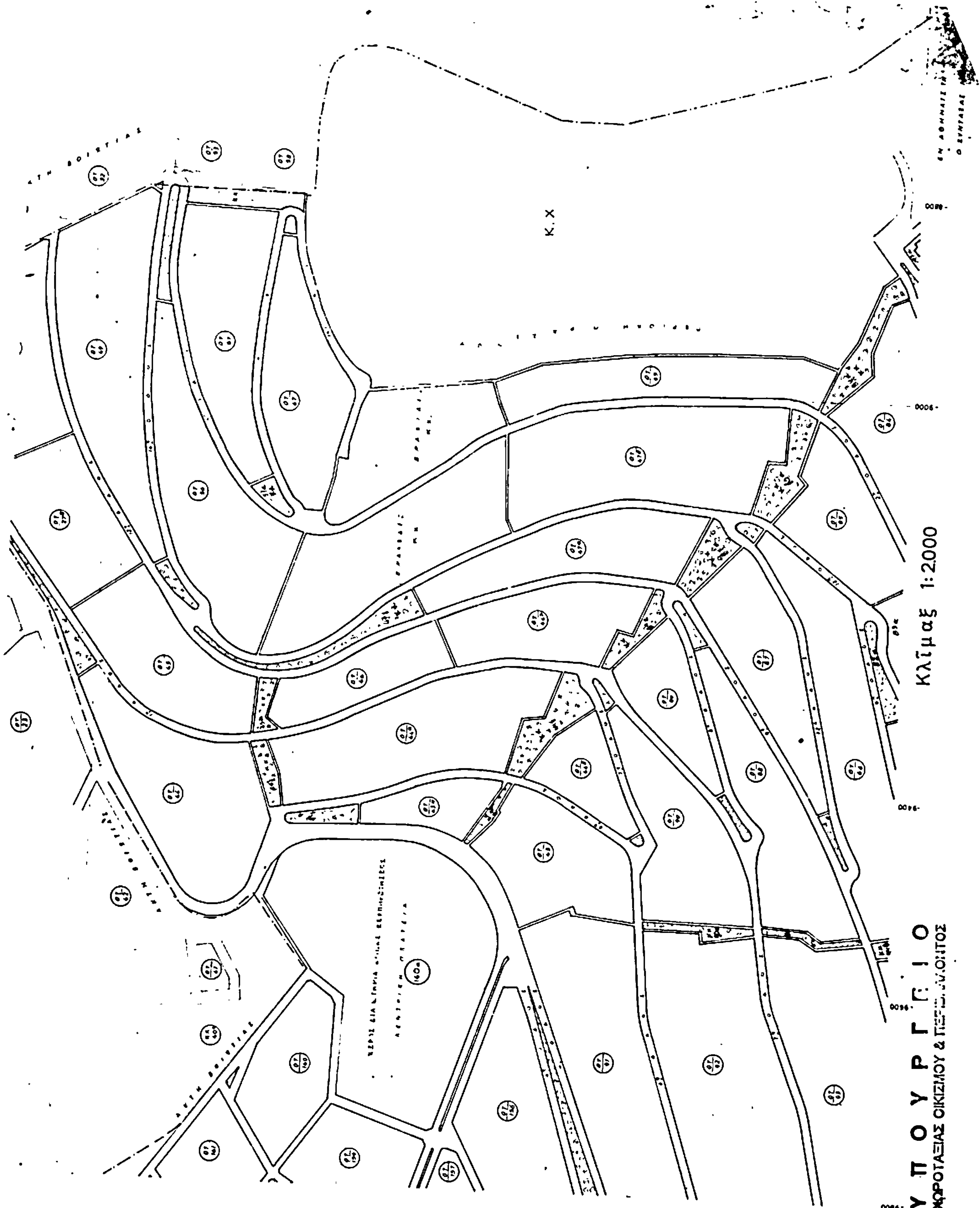
Κλῖμαξ 1:2000

ΛΟΥΚΙΣΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ (Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)

ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ



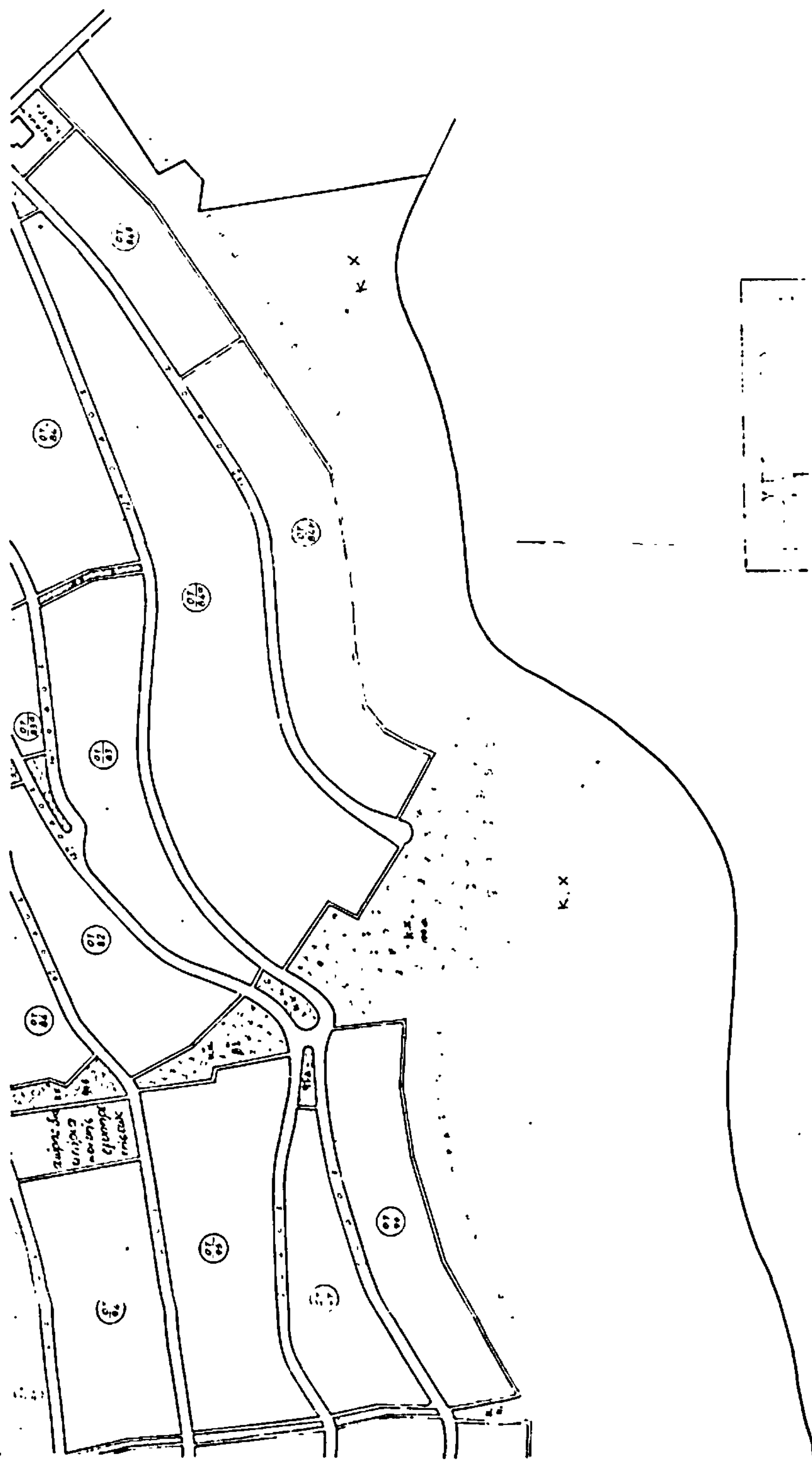



Κ.Χ
Κλίμαξ 1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ &



ΛΟΥΚΙΣΣΙΑ ΒΕΥΒΟΙΑΣ (Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)

ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ



Κλίμαξ 1:2000

(2)

Καθορισμός χώρων για την ανέγερση Σχολείων στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νίκαιας (Αττικής) στη θέση «Λόφος Σελεπιτσάρι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Φ.Ε.Κ. 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 45,49 και 53.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 32 και 125 (παρ. 2).

4. Τα υπ' αριθ. 159927/4667/14.7.1983 και 149697/2640/19.4.1984 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 263796/23.5.1984 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Γεωργίας» (ΦΕΚ 329/84 τ. Β).

6. Την αριθ. 590/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την αριθ. 390/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Καθορίζονται χώροι για την ανέγερση Σχολείων στο χώρο κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών που εγκρίθηκε με το από 27.3.1984 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 267/Δ) «Καθορισμός χώρου κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Νίκαιας (Αττικής) στη θέση «Λόφος Σελεπιτσάρι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των κοινωφελών κτιρίων» με στοιχεία α) Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α για την ανέγερση 4ου Γυμνασίου, 3ου Λυκείου και 2ου ΚΕΤΕ Δήμου Νίκαιας και β) Α,Β,Γ,Δ,Α για την ανέγερση 15ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων Δήμου Νίκαιας, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 52436/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων για την ανέγερση Σχολείων καθορίζονται ως εξής :

α) Για την ανέγερση 4ου Γυμνασίου, 3ου Λυκείου και 2ου ΚΕΤΕ.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.

2. Οικοδομικό σύστημα : Το πανταχόθεν ελεύθερο.

3. Συντελεστής δόμησης εννέα δέκατα (0,9).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3).

β) Για την ανέγερση 15ου και 23ου Δημοτικών Σχολείων :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριάντα τοις εκατό (30 %) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

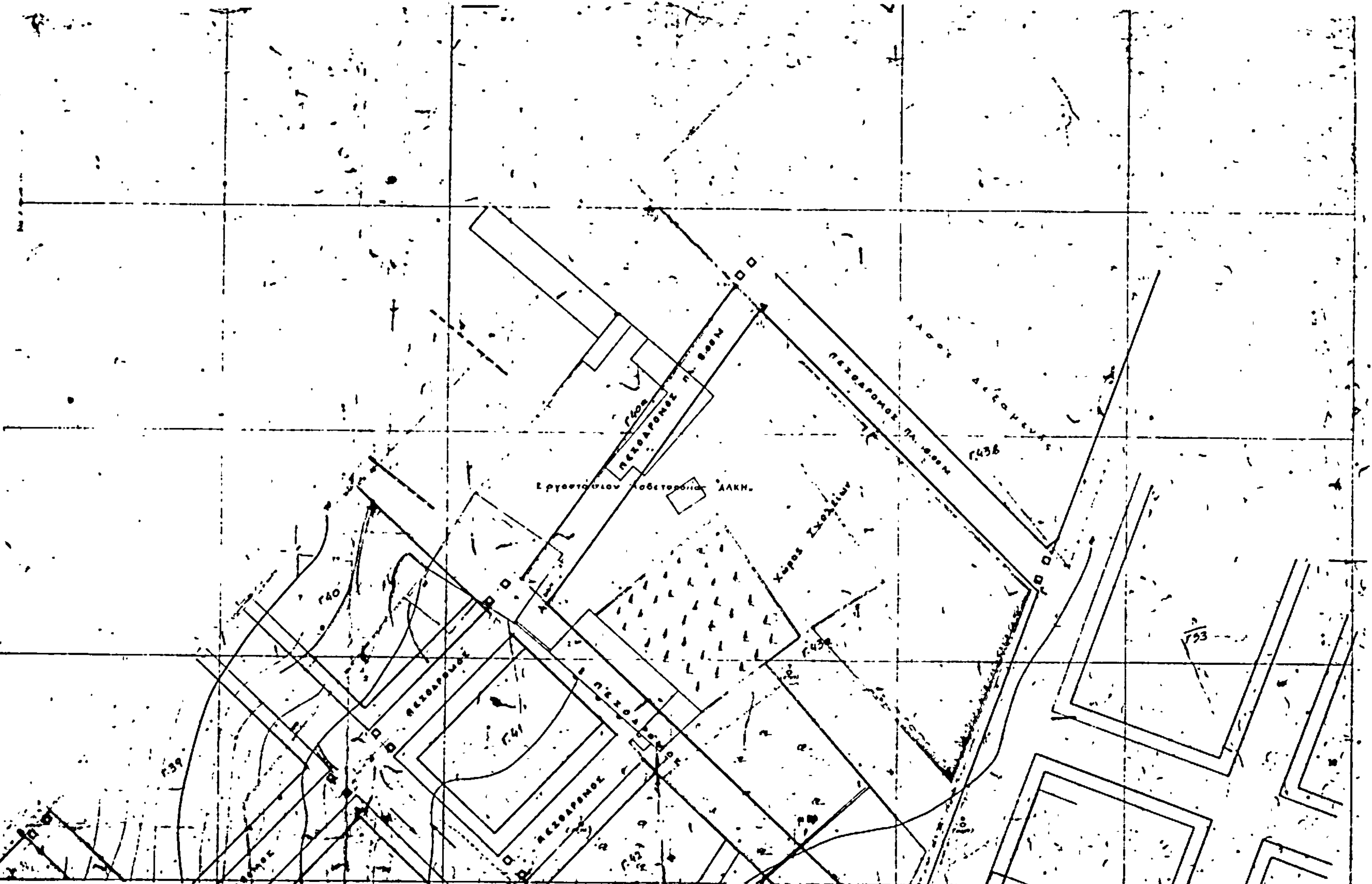
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΩΤΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ
ΠΕΙΡΑΪΚΟΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΝ ΕΦΕΔΡΩΝ

ΝΙΚΑΙΑ - ΚΑΡΑΒΑΣ Β



ΝΙΚΑΙΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ 34-ΔΩΔ...)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ